

物件ID 0000003890

中古一戸建て

## 宝塚市 青葉台1丁目 中古一戸建て

価格  
**2,180** 万円交通  
阪急今津線／逆瀬川駅 バス10分／徒歩5分所在地  
兵庫県宝塚市青葉台1丁目間取り  
4LDK構造  
木造建物面積  
96.05m<sup>2</sup> (29.05坪)土地面積  
126.15m<sup>2</sup> (38.16坪)築年月  
2006年09月 (平成18年09月)駐車場  
----土地権利／地目  
----／----私道負担／面積  
----セットバック／距離／面積  
----都市計画／用途地域  
----／一低建ぺい率／容積率  
50％／100％接道状況  
一方設備  
----現況  
空家引渡  
---取引形態  
仲介

## 宝塚市青葉台1丁目中古戸建



ワンディのオススメポイント！

- 1 平成18年9月築！！
- 2 道路との高低差無し！！
- 3 全居室6帖以上！！
- 4 平成29年5月・6月  
リフォーム済！！

リフォーム内容  
平成29年5月：  
キッチン・浴室・トイレ交換  
平成29年6月：  
外壁・屋根塗装工事

| 物件種目     | 中古戸建                   |            |      |
|----------|------------------------|------------|------|
| 価格       | <b>2,280</b> 万円        |            |      |
| 所在地      | 宝塚市青葉台1丁目 22-6         |            |      |
| 交通       | 阪急今津線「逆瀬川」駅 バス10分／徒歩5分 |            |      |
| 土地面積     | 126.15㎡                | 他に<br>私道面積 | 無    |
| 建物構造     | 木造2階建て                 |            |      |
| 建物面積     | 1F 52.17㎡              | 2F 43.88㎡  | 3F — |
| 築年月      | 平成18年9月                | 間取         | 4LDK |
| 土地権利     | 所有権                    | 地目         | 宅地   |
| 都市計画     | 市街化区域                  |            |      |
| 用途地域     | 第1種低層住居専用地域            |            |      |
| 建蔽率      | 50%                    | 容積率        | 100% |
| 他の法令上の制限 |                        |            |      |
| 接道状況     | 北西側幅員約5.0mの公道に約7.7m接道  |            |      |
| 設備       | 上水道・下水道・電気・ガス          |            |      |
| 駐車場      | 1台可                    |            |      |
| 現況       | 空家                     |            |      |
| 引渡       | 即時                     |            |      |
| 備考       |                        |            |      |

この案内書の案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。ご成約の際は既定の手数料及びこれに掛かる消費税を申し受けます。万一成約の際はご了承ください。