

物件ID 0000005535		中古一戸建て	
豊中市 庄内西町5丁目 中古一戸建て			
価格	1,850 万円		
交通	阪急宝塚線／庄内駅 徒歩7分		
所在地	大阪府豊中市庄内西町5丁目		
間取り	4LDK		
構造	木造		
建物面積	112.70m ² (34.09坪)		
土地面積	68.52m ² (20.72坪)		
築年月	1979年09月 (昭和54年09月)		
駐車場	有		
土地権利／地目	所有権／宅地		
私道負担／面積	----		
セットバック／距離／面積	----		
都市計画／用途地域	市街／一住		
建ぺい率／容積率	60％／160％		
接道状況	一方 西/幅員:4m/間口:--		
設備	----		
現況	居住中		
引渡	---		
取引形態	仲介		

庄内駅徒歩7分の駐車場付き一戸建(駐車場高さ制限有り 1.6m)!
まめに修繕されているお家のため、少々のお手入れで住まいいになると思います。

物件種目	中古戸建て		() 戸 1	
価 格	1,980 万円		万円	
物件所在地	大阪府 豊中市庄内西町5丁目		6号地 (地番表示) 3-20 (住居表示)	
交通状況	阪急宝塚線 庄内駅		より徒歩 7 分 m バス乗車 分 バス停より徒歩 分 m	
土地面積	公簿 68.52 m ² 坪数 20.73 坪		私道共有 8.61 m ² (別途あり)	
国土法番	不要 (否)		付帯権利 無し	
建物面積	延べ 112.7 m ²			
	1F 37.22 m ²	2F 39.09 m ²	3F 36.39 m ²	その他 m ²
建物構造 付帯等	木造・RC造 瓦葺		間 取	4 LDK
	地上 3 階	地下 階	駐車場	有り 1 台
築年等	西暦 1979 年 9 月		建築確認番号	
土地権利	所有権		都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域			
延べい造	60 %		容積率	160 %
地 勢	平坦		地 目	宅地
他の法令上の制限	☐ 防火 ☐ 重量(1種) ☐ 住・商用地区防災保安限 ☐ 法22条 ☐ 準防火 ☐ 重量(2種) ☐ 施設 ☐ その他 ☐ 重量 ☐ 重量制限 ☐ 文庫 ☐ 特になし			
設 備	☐ 電気 ☐ 下水道 ☐ ガス ☐ 浴室 ☐ 結露 ☐ 上水道 ☐ 暖房 ☐ 電灯 ☐ 暖房			