

物件ID 000006988

新築一戸建て

池田市 鉢塚3丁目 新築一戸建て

| | |
|--------------|------------------------------|
| 価格 | 2,580 万円 |
| 交通 | 阪急宝塚線/池田駅 徒歩14分 |
| 所在地 | 大阪府池田市鉢塚3丁目 |
| 間取り | 2SLDK |
| 構造 | 木造 |
| 建物面積 | 88.44m ² (26.75坪) |
| 土地面積 | 46.86m ² (14.17坪) |
| 築年月 | 2019年03月 (平成31年03月) |
| 駐車場 | 有 |
| 土地権利/地目 | 所有権/宅地 |
| 私道負担/面積 | --- |
| セットバック/距離/面積 | 無 |
| 都市計画/用途地域 | 市街/一中 |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/200% |
| 接道状況 | 一方 北/幅員:4.7m/間口:-- |
| 設備 | --- |
| 現況 | 空家 |
| 引渡 | 相談 |
| 取引形態 | 仲介 |

GHOUSE 日々の暮らしを快適にしてくれる設備も充実したGハウスシリーズ!
～家事動線と収納力を最優先に考えた住まい～

セールスポイント
★屋上スカイテラスは開放感抜群でスライベード感満載!
★リビングダイニングは床暖房設備が標準装備!

価格 (税込) 2,780 万円 3LDK
土地面積 (登記簿) 46.86 ㎡ (約14.17坪) 建物面積 (建築確認申請) 88.44 ㎡ (約26.75坪)
交通 阪急宝塚線 池田駅 徒歩14分

物件概要
所在地: 池田市鉢塚3丁目2番10号
土地権利: 所有権
セットバック距離: なし
私道負担面積: 有 (約10.82 ㎡)
用途: 宅地
築年月: 完成済約4.7年 非住居指定道路
宗: 木造在来バungalow建築形式
建築面積: 1階: 29.95 ㎡ 2階: 27.80 ㎡ 3階: 27.80 ㎡
1階: 2.29 ㎡ 合計: 88.44 ㎡
専有面積: 14.25 ㎡
建築確認番号: 池田K18-0385号 (平成30年03月14日付)
建築年月: 平成31年03月
建ぺい率: 60% 容積率: 200%
都市計画: 市街地地域
用途地域: 第一種中高層住居専用地域
その他: 市街地1号の線状
その他: 高層地区(第二種)、法22条区域
道路: 池田市上下水道、大阪ガス、関西電力
学区: 鉢塚小学校(約100m)、池田中学校(約2100m)
駅: 完成済 引 費: 標準
備考: 別途、池田市水浸し対策(補助金あり) 金280,000円(標準)
建物表示登記手数料は当社規定、金108,000円(税込)

※本案内図は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※図面に記載している家具・照明・小物類は販売価格に含まれておりません。

【フラット35】 住宅 住かしの保障

※本案内図は概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※図面に記載している家具・照明・小物類は販売価格に含まれておりません。

【フラット35】 住宅 住かしの保障

この案内書の案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。ご成約の際は既定の手数料及びこれに掛かる消費税を申し受けます。万一成約の際はご了承ください。



お気軽にお問い合わせください。
☎ 06-6155-4980

FAX ----
E-Mail ----

大阪府知事 (1) 第58984

〒564-0063 吹田市江坂町1丁目16番10号メゾン江坂102 (1階北側)

アーバン・サイエンス株式会社