

A P Aガーデンヒルズ吹田片山公園

価格	4,280 万円
交通	阪急千里線／豊津駅 徒歩4分
所在地	大阪府吹田市出口町
専有面積	81.23m ² (24.57坪)
間取り	3LDK
バルコニー面積	14.25m ²
バルコニー向き	----
構造	R C
所在階／階建	7階／----
築年月／総戸数	2002年01月（平成14年01月）／----
土地権利	所有権
用途地域	一住
管理会社	----
管理形態／管理員	管理会社に全部委託／日勤
管理費	月額 8,900円
修繕積立金	月額 ----
その他使用料	----
駐車場	----
現況	空家
引渡	相談
取引形態	仲介

価格	(税込)	交通	阪急電鉄千里線	豊津駅	名称
4,480万円	バス	分・バス停	徒歩 4 分	APAガーデンヒルズ吹田片山公園	(7 階)

■10階建の7階部分
 ■専有面積/81.23㎡
 ■阪急千里線「豊津」駅徒歩4分
 ■阪急千里線「吹田」駅徒歩8分
 ■2019年5月10日 新規リノベーション完了
 ■JR東海道本線「吹田」駅徒歩17分

【リノベーション内容】
 全室クロス(壁・天井)張替、フローリング(LL45)張替、GF交換(洗面室・トイレ)、金具類交換、床暖房交換(LD・K)、システムキッチン(食器洗乾燥機付)交換、ディスプレイボード交換、キッチンカウンター交換、温水洗浄便座付トイレ交換、琉球調(半畳)畳張替、網戸張替、給湯暖房器具交換(大阪ガス・24号)、洗面台交換、洗濯パン交換、浴室ユニットバス(1616)交換、給排水管交換、和室間仕切り戸(ブラック×透明)、玄関収納交換、玉砂利敷きこみ(花台)、エコカラット・鏡設置(玄関)、バルコニー・タイル(置き型)設置、エアコン設置(18帖用)、照明器具(シーリングライト)設置、分電盤交換、カーテンレール交換、ダウンライト、ダイノック工事、R1検査、ハウスクリーニング 等

約40から見たリビング・ダイニング

2019年5月撮影 ※家具・備品等は販売価格に含まれません。

※この図面と実況が異なる場合は最良の場合となります。売却前記の場合はあらかじめご了承ください。 ※賃貸の場合、地主が賃料を決定するものではありません。
 ※国土交通省の報告、最終確認を必ずご確認ください。 ※賃貸申込後の物件に発生した修繕費は保証人による責任であり、詳しくは購入後に伺います。
 ※物件の所在地は、登記簿上の住所と一致しない場合があります。 ※中古住宅の売買契約書に記載されている事項と一致しない場合は、お問い合わせください。

所在	(住居表示) 大阪府吹田市出口町22-12
土地	所有権 借地料 (月額) 円 面積 3,855.05 m ² 共有持分 8,123 / 779,934 用途地域 第1種住居地域 (第2種中高層住居専用区域)
建物	専有面積 (壁芯) 81.23 m ² (約 24.57 坪) バルコニー 14.25 m ² ルーフトバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (93 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 10 階 地下 階建 バルコニー方向 西 築年月 (2002年1月) 分譲会社 (アパ株式会社) 施工会社 (アパ建設株式会社、小松建設興業株式会社) 管理会社 (アパコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,900 円) 修繕積立金 (月額 10,200 円) その他 (月額 2,800 円) 合計 (月額 21,900 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (関西電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡し (相談) () 状況 (空家) ()
備考	■当社に依頼します。 ■その他一歩譲り車庫(平面シャッター付)管理費・修繕積立金 ■ペイント済可 ■固定資産税・都市計画法(年額162,789円(平成31年度分)) ■広告掲載可(スモモのみ不可) ■住宅火災保険付 ■売戻・準拠は当社で作成します。

広告有効期限 2019年8月11日

この案内書の案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。ご成約の際は既定の手数料及びこれに掛かる消費税を申し受けます。万一成約の際はご了承ください。